Приложение №1

к информационному сообщению

в администрацию сельского

поселения Таймасовскийсельсовет муниципального района Куюргазинский район

Республики Башкортостан

**З А Я В К А**

***на участие в аукционе в электронной форме***

|  |
| --- |
| **\**Заполняется претендентом - юридическим лицом***  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  *(полное наименование юридического лица, подающего заявку)*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*  *(должность, фамилия, имя, отчество представителя)*  *действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.,*  *местонахождение юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ контактные телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , рас/счёт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *Доля Российской Федерации, субьектов Российской Федерации и муниципальных образований в уставном капитале претендента составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % от уставного капитала.* |

|  |
| --- |
| **\* *Заполняется претендентом - физическим лицом (ИП)***  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(фамилия, имя, отчество лица, подающего заявку)*  *Социальный номер (ОГРН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *Паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*  *выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(место и дата выдачи)*  *адрес по прописке :****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  *адрес проживания:* ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***    *контактные телефоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |

Настоящим претендент выражает намерение участвовать в торгах, способом продажи которых является аукцион, конкурс, посредством публичного предложения (нужное подчеркнуть)

форма подачи предложений о цене *\_открытая\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(открытая или закрытая)*

по продаже лота № 1 \_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(номер и наименование лота)*

*и подтверждает следующее:*

*-* ознакомление и согласие с условиями торгов, содержащимися в информационном сообщении, размещенном на официальных сайтах, <http://new.torgi.gov.ru/> и на официальном сайте администрации сельского поселения Таймасовскийсельсовет муниципального района Куюргазинский Республики Башкортостан - <http://taimaso.ru/>, а также с порядком проведения торгов, установленным Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860;

- внесение установленного задатка в размере 10% от начальной цены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

(сумма цифрами и прописью)

подлежащего возврату в случаях, предусмотренных в заключаемом с претендентом договоре о задатке;

- предоставление необходимых документов, перечень которых опубликован в информационном сообщении о проведении торгов, согласно прилагаемой к заявке описи.

В случае признания победителем торгов Претендент обязуется:

1. Заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

2. Произвести оплату Продавцу стоимости объекта по результатам торгов, в сроки, определённые договором купли-продажи.

3. Выполнить все оговоренные условия продажи по данному лоту.

**Согласие на обработку персональных данных**

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия Имя Отчество Заявителя или его представителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес Заявителя или его представителя

Паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место и дата выдачи)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие администрации сельского поселения Таймасовскийсельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан (адрес: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Нововтаймасово, улЛенина, д.8) на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ненужное зачеркнуть)*, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Республики Башкортостан, обеспечения необходимых условий для участия на торгах и последующего оформления муниципального имущества. Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись Претендента

(уполномоченного лица Претендента):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_

М.П.

Заявка подана Претендентом:

"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_г.

Управляющий делами Ф.Р. Валидова

Приложение №2

к информационному сообщению

О П И С Ь

представленных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/наименование заявителя/

документов для участия в электронном аукционе по продаже объекта муниципального имущества «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года по лоту № \_\_\_\_\_

(дата проведения аукциона)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/наименование лота)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/Ф.И.О., подпись заявителя/

Управляющий делами Ф.Р. Валидова

Приложение №3

к информационному сообщению

Проект

договора купли-продажи

муниципального имущества без рассрочки платежа

№ \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

Администрация сельского поселения Таймасовскийсельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан, в лице главы администрации сельского поселения Юлдыбаева Ильяса Искандаровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, на основании постановления администрации сельского поселения Таймасовский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», протокола об итогах аукциона № *\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества без рассрочки платежа (далее Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор является смешанным гражданско-правовым договором с элементами договора купли-продажи недвижимого имущества.

1.2. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продаёт, а Покупатель приобретает в собственность муниципальное имущество единым лотом: нежилое здание (здание склада для хранения семян № 2), с кадастровым номером 02:35:000000:1832, площадью 569,4 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, д. Ялчикаево; земельным участком с кадастровым номером 02:35:140401:317, общей площадью 1252 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенные по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, в 0,4 км на северо-восток от д. Ялчикаево (далее – Объект).

Право собственности сельского поселения Таймасовский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан на вышеуказанное муниципальное имущество подтверждается Сведениями из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.10.2020 №02:35:000000:1832-02/136/2020-3, от 10.03.2022 №02:35:140401:317-02/136/2022-1.

1.3. Продавец уведомляет Покупателя, что на момент продажи Объект под арестом, в залоге и в споре не состоят. Ограничения (обременения) отсутствуют.

Иных имущественных прав и претензий третьих лиц на Объект нет.

2. Стоимость Объекта

2.1. Стоимость Объекта по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 % – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сумма прописью) рублей 00 копеек. **НДС уплачивается Покупателем самостоятельно.**

3. Расчёты по Договору

3.1. Сумма задатка в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (**сумма прописью**) рублей 00 копеек**, внесённая Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Объекта.

Покупатель уплачивает Продавцу оставшуюся часть стоимости Объекта и земельного участка раздельными платежами (за здания и земельный участок) **в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней** с момента подписания настоящего Договора и составляет:

**- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (**сумма прописью**) рублей 00 копеек** за здание на счёт по следующим реквизитам:

**Реквизиты для оплаты:**

**Получатель:** УФК по Республике Башкортостан (Администрация муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан, л/с 04013096210)

**ИНН** 0233005386, **КПП** 023301001,

**Банк получателя**: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа

**Номер казначейского счета** № 03100643000000010100

**ЕКС** 40102810045370000067

**БИК** 018073401

**ОКТМО** 80639417

**КБК** 706 114 02053 10 0000 410

Днём исполнения обязательства Покупателя по оплате Объекта считается день поступления денежных средств на счёт Продавца.

3.2. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 (одной трёхсотой) действующей на дату платежа ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, подлежащей уплате за соответствующий период за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности, начиная со следующего за установленным днём уплаты платежа.

5. Передача Объекта

5.1. Продавец обязан передать, а Покупатель принять Объект по акту приёма-передачи, подписанному сторонами, в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента выполнения Покупателем условий пункта 3.1 настоящего Договора.

5.2. Риск случайной гибели или порчи Объекта переходит к Покупателю с момента подписания уполномоченными представителями сторон и заверения печатями Продавца и Покупателя акта приёма-передачи Объекта.

5.3. Ответственность за вред, причинённый третьим лицам в связи с использованием Объекта, переходит к Покупателю с момента подписания акта приёма-передачи Объекта.

6. Порядок передачи Объекта

6.1. Государственная регистрация перехода права собственности на Объект производится Покупателем после полной оплаты Объекта согласно пункту 3.1 настоящего Договора.

6.2. Право собственности на Объект переходит от Продавца к Покупателю с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

6.3. Расходы на государственную регистрацию возлагаются на Покупателя.

7. Права и обязательства сторон

Права и обязательства Продавца:

7.1. Продавец обязан передать Объект Покупателю по акту приёма-передачи Объекта в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, в состоянии, указанном в техническом паспорте Объекта.

7.2. Продавец обязан передать Покупателю необходимые документы для государственной регистрации настоящего Договора, перехода права собственности на Объект в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

Права и обязательства Покупателя:

7.3. Покупатель обязан:

7.3.1. Осуществить расчёт по настоящему Договору в порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

7.3.2. Осуществить приём Объекта в срок, установленный пунктом 5.1 настоящего Договора.

7.3.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект работникам (специалистам) ремонтно-строительных организаций, жилищных и эксплуатационных органов и служб для осмотра и выполнения ими работ, связанных с ремонтом и технической эксплуатацией инженерных коммуникаций или строительных конструкций, расположенных на Объекте и предназначенных для совместного их использования иными собственниками здания (строения, сооружения), в состав которого входит Объект.

7.3.4. Нести бремя затрат, связанных с эксплуатацией и ремонтом используемых инженерных коммуникаций истроительных конструкций здания (строения, сооружения) пропорционально его доле собственности, определяемой как часть объема здания (строения, сооружения); с использованием и поддержанием в надлежащем состоянии земельного участка, прилегающего к зданию (строению, сооружению).

8. Основания и порядок изменения и расторжения Договора

8.1. Изменение настоящего Договора возможно по взаимному соглашению сторон до государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно в виде дополнительных соглашений и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. В случае нарушения Покупателем срока оплаты платежа, указанного в пункте 3.1 настоящего Договора, Продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, в установленном действующим законодательством порядке.

9. Ответственность сторон

9.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

10. Срок действия Договора

10.1. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

10.2. Договор действует в части купли-продажи Объекта до даты полного исполнения Продавцом и Покупателем взаимных обязательств по настоящему Договору.

11. Прочие положения

11.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, подлежат рассмотрению и урегулированию в соответствии с действующим законодательством.

11.2. В случае изменения Покупателем или Продавцом реквизитов, почтового адреса или адреса регистрации данная сторона обязана информировать об этом другую сторону в срок не позднее 3 (трёх) рабочих дней с момента фактического изменения реквизитов.

11.3. Любое уведомление, направляемое сторонами друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем Договоре.

11.4. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остаётся у Продавца, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, один – у Покупателя.

12. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| Администрация сельского поселения Таймасовскийсельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан  453358, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Новотаймасово, ул. Ленина, д.8  ИНН/КПП 0233000532/023301001 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. | МП. |

Управляющий делами Валидова Ф.Р.

Приложение №2

к договору купли-продажи

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_ года №\_\_\_

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору купли-продажи

муниципального имущества без рассрочки платежа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| с. Ермолаево | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г. |

Настоящий акт составлен о том, что администрация сельского поселения Таймасовскийсельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан, в лице главы Юлдыбаева Ильяса Искандаровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, передает и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, принимает в собственность муниципальное имущество единым лотом: нежилое здание (здание склада для хранения семян № 2), с кадастровым номером 02:35:000000:1832, площадью 569,4 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, д. Ялчикаево; земельным участком с кадастровым номером 02:35:140401:317, общей площадью 1252 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенные по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, в 0,4 км на северо-восток от д. Ялчикаево (далее – Объект), приобретенное согласно договора купли-продажи муниципального имущества без рассрочки платежа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_.

Стоимость Объекта согласно Договору купли-продажи муниципального имущества без рассрочки платежа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в т.ч.НДС, стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей. Оплата «Покупателем» произведена в полном объеме и в установленные Договором купли-продажи муниципального имущества без рассрочки платежа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_ сроки.

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у «Покупателя», касающихся состояния и качества приобретенных Объектов и земельных участков.

Данный акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора купли-продажи муниципального имущества без рассрочки платежа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон:

Передал: Принял:

|  |  |
| --- | --- |
| От «Продавца» | От «Покупателя» |
| Администрация сельского поселения Таймасовскийсельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан  453358, Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Новотаймасово, ул. Ленина, д.8  ИНН/КПП 0233000532/023301001 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. | МП. |

Управляющий делами Ф.Р.Валидова